**南通文庙综合防雷系统工程项目**

**竞争性谈判文件**

**项目编号：**NTWC2024020

**采购人（盖章）：南通市文化馆**

**代理机构（盖章）：南通通城建设工程项目管理有限公司**

**2024年4月**

.

**第一章** **南通文庙综合防雷系统工程项目****竞争性谈判公告**

项目概况

**南通文庙综合防雷系统工程项目**潜在供应商应在南通市文化馆-公告栏、南通市文化广电和旅游局-政府采购栏，下载竞争性谈判文件，并于2024年5月9日14点00分（北京时间）前提交响应文件。

**一、采购项目基本情况：**

1、项目编号：NTWC2024020

2、项目名称：南通文庙综合防雷系统工程项目

3、采购方式：竞争性谈判

4、项目类型：工程

5、预算金额：本项目采购预算为人民币 **25万元**。

6、最高限价：本项目最高限价为人民币**25万元**，**谈判响应报价超过最高限价的为无效响应报价**。

7、采购需求：详见工程量清单及施工图范围内所示内容。

8、工期要求： **90** 日历天（具体开工时间以采购单位发出的开工令为准）。

9、本项目不接受联合体谈判响应。

**二、申请人的资格要求：**

（一）谈判供应商资格要求

1、具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2023年度的财务状况报告（成立不满一年不需提供））；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书，格式见第六章）；

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（供应商须提供参加本次采购活动前一年内（至少1个月，不含投标当月）依法缴纳税收和社会保障资金的凭据（提供相关主管部门证明或银行代扣证明）复印件，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件。）；

5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本项目采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明，格式见第六章）；

6、关于资格文件的声明函（提供关于资格文件的声明函（格式见第六章））。

**（二）本项目的特定资格要求：**

1、法定代表人参加谈判的，必须提供法人身份证明原件及本人身份证复印件；非法定代表人参加的，必须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书原件及法定代表人身份证复印件和被委托授权人身份证复印件这三项（须加盖公章）；

2、响应供应商须具备**独立法人资格且持有有效的营业执照；**

3、响应供应商须具备**特种工程专业承包资质（限特种防雷）；**

依据苏建招办(2022)2号文要求，供应商在本采购项目响应文件递交截止时间当日，建筑业企业资质（指本项目要求的企业资质）动态监管结果不处于不合格状态（资格审查时，采购人或采购代理机构将登录"江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”，检查供应商建筑业企业资质动态监管状态）。

4、响应供应商须具备**安全生产条件，并取得安全生产许可证；**

5、响应供应商拟派项目负责人须具备**机电工程专业贰级及以上注册建造师，同时具有安全生产考核合格证（B证），注册单位均为投标单位。**

**特别提醒：本工程投标人拟派的项目负责人如为一级注册建造师，必须根据《办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕040号）文件要求执行。本工程投标人拟派的项目负责人如为二级注册建造师的，必须根据《省住房和城乡建设厅关于我省二级建造师、二级造价工程师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师注册证书电子证照换发的公告》（〔2023〕第26号）文件要求执行。**

6、拟派项目负责人为响应供应商的正式员工，须提供响应供应商与拟派项目负责人双方签订的有效期内的劳动合同及社保机构出具并盖章的供应商为其缴纳的2023年10月-2024年3月中任一一个月的社保缴费证明扫描件。

7、拟派项目负责人必须满足下列条件：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次采购的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

（3）项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

8、响应供应商及拟派项目负责人应具备其他要求：

☑企业和拟派项目负责人近2年内（自提交首次谈判响应文件截止之日起往前推算）没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到司法、行政、监察等有关处罚或认定的；

☑企业近1年内（自提交首次谈判响应文件截止之日起往前推算）没有无正当理由放弃中标（成交）资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与采购人订立合同、拒不提供履约担保情形的；

☑企业近三个月内（自提交首次谈判响应文件截止之日起往前推算）没有因拖欠工人工资被采购项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的；

☑响应供应商或者拟派项目负责人近五年内（自提交首次谈判响应文件截止之日起往前推算）在采购人之前的工程中没有履约评价不合格的。

**（三）拒绝以下谈判供应商参与谈判：**

谈判供应商之间存在下列互为关联关系的情形之一的，不得同时参加本项目采购：

(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商；

(2) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

**三、获取采购文件**

**时间：**2024年 4月30日至 2024年5月9日

**地点：**南通市文化馆-公告栏、南通市文化广电和旅游局-政府采购栏

**四、响应文件提交**

谈判文件递交截止时间：**2024年5月9日14时00分（北京时间）**，逾期送达的谈判响应文件将不予接收。

地点：南通市行政中心综合楼938会议室（南通市崇川区世纪大道6号），如有变动另行通知。

**五、响应文件开启**

谈判文件开启时间：**2024年5月9日14时00分（北京时间）**

地点：南通市行政中心综合楼938会议室（南通市崇川区世纪大道6号），如有变动另行通知。

**六、公告期限：**谈判公告及谈判文件公告期限为自本公告发布之日起3个工作日

**七、其他补充事宜**

1、供应商响应文件有效期为代理机构规定的响应文件接收截止时间起一百八十（180）日历天。供应商响应文件有效期比规定短的将被视为非实质性响应性而予以拒绝。

2、在特殊情况下，代理机构于原供应商响应文件有效期满之前，可向供应商提出延长供应商响应文件有效期的要求。这种要求与答复均应采用书面形式。供应商可以拒绝代理机构的这一要求而放弃供应商响应文件。同意延长供应商响应文件有效期的供应商既不能要求也不允许修改其响应文件，同时受供应商响应文件有效期约束的所有权利与义务均延长至新的有效期。

3、按项目成交，在质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最终报价最低的确定为成交供应商。

4、成交结果将通过**南通市文化馆-公告栏、南通市文化广电和旅游局-政府采购栏**发布采购结果公告，通知所有参加本次采购活动的供应商。

5、成交供应商应在收到《成交结果通知书》的30天之内与采购单位签订合同。

6、成交供应商在签订供需合同后,务必按照竞争性谈判文件的相关规定完成本项目；每延误一天扣以总价款2‰的违约金。

7、供应商在采购过程中存在向竞争性谈判小组成员行贿或者提供其他不正当利益；成交后无正当理由拒不与采购人签订采购合同；未按照采购文件确定的事项签订采购合同；将采购合同转包；提供假冒伪劣产品；擅自变更、中止或者终止采购合同；捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉、恶意串通等行为的，采购人将报告政府采购监管部门，按规定依法处理。

**八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

1、采购人信息

采购人：南通市文化馆

采购人地址：江苏省南通市崇川区环城南路1号

联系方式： 0513-85218685

2、主管部门信息

名 称：南通市文化广电和旅游局

地 址：南通市崇川区世纪大道6号

联系方式：0513-85099576

3、采购代理机构信息

名称：南通通城建设工程项目管理有限公司

地址：南通市崇川区工农南路156号鑫乾广场A座22楼2202室

联系方式：18906296209

4、项目联系方式

项目联系人：杨伟

联系方式；18906296209

**第二章 谈判须知**

（参加竞争性谈判的供应商以下简称“谈判供应商”）

**一、总则**

1、适用范围

1.1 本竞争性谈判文件（以下简称谈判文件）仅适用此项目。

2、项目采购方式

2.1本次采购采取竞争性谈判的方式。

3、合格的谈判供应商

3.1满足本谈判文件“竞争性谈判采购邀请”中合格谈判供应商资格要求的规定。

3.2 满足本谈判文件实质性要求和条件的规定。

4、参加谈判费用

4.1 参加谈判供应商应自行承担所有与参加谈判有关的费用。不论最终的成交结果如何，本代理机构（以下简称代理机构）在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

4.2**谈判供应商应承担其编制谈判响应文件以及递交谈判响应文件所涉及的一切费用，谈判文件每套售价300元（于递交响应文件现场支付）。无论谈判结果如何，采购人对上述费用不负任何责任。**

4.3按政策和合同约定的应由成交供应商交纳的各种保险费由供应商自行投保，保险费由成交供应商承担并支付。

4.4采购代理费用按照成交价\*1.2%，不足2000元按2000元计，由成交人支付，供应商在投标报价中综合考虑该费用，不单列。

5、谈判文件的约束力

5.1供应商一旦下载了本谈判文件并决定参加谈判，即被认为接受了本谈判文件的规定和约束，并且视为自竞争性谈判公告期限届满之日起知道或应当知道自身权益是否受到了损害。

6、谈判文件的询问及修改

6.1任何要求对谈判文件进行询问的供应商，均应在提交首次响应文件截止时间3个工作日前**以电子文件形式（不具单位名称）发送至543907018@qq.com邮箱**，向代理机构或采购人提出。提交首次响应文件截止之日前，代理机构可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，代理机构将在提交首次响应文件截止时间至少3个工作日前，在南通市文化馆-公告栏、南通市文化广电和旅游局-政府采购栏发布书面更正公告形式通知所有获取谈判文件的供应商。不足3个工作日的，代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

7、谈判文件的解释

7.1 本谈判文件由代理机构负责解释。

**二 、谈判响应文件的编制及保证金收取**

1、谈判响应文件的签署

**本项目谈判响应文件由资格审查文件及商务标两部分组成，具体应包括以下内容：**

**A、资格后审资料文件**

（1）法定代表人参加谈判的，必须提供法人身份证明原件及本人身份证复印件；非法定代表人参加的，必须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书原件及法定代表人身份证复印件和被委托授权人身份证复印件这三项（须加盖公章）（格式见第六章）。

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2023年度的财务状况报告（成立不满一年不需提供））。

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书，格式见第六章）。

（4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供供应商参加本次政府采购活动前一年内（至少1个月，不含投标当月）依法缴纳税收和社会保障资金的凭据（提供相关主管部门证明或银行代扣证明）复印件，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件。）。

（5）供应商须具备**独立法人资格且持有有效的营业执照，**须提供有效期内的营业执照复印件并加盖公章。

（6）响应供应商须具备**特种工程专业承包资质（限特种防雷），**须提供有效的企业资质证书复印件并加盖公章。

依据苏建招办(2022)2号文要求，供应商在本采购项目响应文件递交截止时间当日，建筑业企业资质（指本项目要求的企业资质）动态监管结果不处于不合格状态（资格审查时，采购人或采购代理机构将登录"江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”，检查供应商建筑业企业资质动态监管状态）。

（7）响应供应商须具备**安全生产条件，并取得安全生产许可证，**须提供有效的安全生产许可证复印件并加盖公章。

（8）响应供应商拟派项目负责人须具备**机电工程专业贰级及以上注册建造师，同时具有安全生产考核合格证（B证），注册单位均为投标单位。**

须提供项目负责人有效的注册建造师证书及安全生产考核合格证（B证）复印件并加盖公章。

**特别提醒：本工程投标人拟派的项目负责人如为一级注册建造师，必须根据《办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕040号）文件要求执行。本工程投标人拟派的项目负责人如为二级注册建造师的，必须根据《省住房和城乡建设厅关于我省二级建造师、二级造价工程师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师注册证书电子证照换发的公告》（〔2023〕第26号）文件要求执行。**

（9）拟派项目负责人为响应供应商的正式员工，须提供响应供应商与拟派项目负责人双方签订的有效期内的劳动合同及社保机构出具并盖章的供应商为其缴纳的2023年10月-2024年3月中任一一个月的社保缴费证明复印件并加盖公章。

（10）关于资格文件的声明函（提供关于资格文件的声明函（格式见第六章））。

（11）须提供参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的承诺书（格式见第六章）。

（12）项目负责人无在建承诺书。

（13）诚信承诺书。

（14）投标单位认为其他必要的材料（格式见第六章8.1-8.6）。

【特别提醒】资格后审的全部资料须提供原件的清晰复印件并加盖单位公章；资格审查合格后，方可进入商务标的评审（有一项不符合，即取消商务标评审资格）。

**B、商务报价谈判响应文件**

（1）报价函；

（2）已标价的工程量清单。

4、谈判报价

4.1参加谈判的供应商应按照谈判文件规定格式填报供应商响应文件报价表，在表内响应单位的报价应包括完成本次谈判范围内全部工作内容所需所有费用，包括但不限于谈判范围内的人工费、材料费、机械设备费、调试费、差旅费、食宿费、水电费、安全及防护费用、施工现场清理及垃圾清运费用、利润、税金及因各种不可抗力导致的费用等完成本项目所需的全部费用。谈判供应商应充分考虑自身实力、市场风险等因素，合理报价。除非合同条款中另有规定，否则，谈判供应商所报价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

竞谈总报价（以人民币计价）应包括本项目的全部费用 (含一切必须的辅助材料费用)及相关服务费等。

4.2 标的物

详见项目需求。

4.3 有关费用处理

本次谈判响应供应商的总报价应包含人工费、材料费、机械设备费、调试费、差旅费、食宿费、水电费、安全及防护费用、施工现场清理及垃圾清运费用、利润、税金等为完成本项目所需的全部费用。

4.4 其它费用处理

谈判文件未列明，而谈判供应商认为必需的费用也需列入报价。

4.5报价采用的货币

响应文件中的单价和总价，无特殊规定的采用人民币报价，以元为单位标注。谈判文件中另有规定的按规定执行。

4.6谈判响应报价表上的价格应按谈判文件规定填写。

**三 、谈判响应文件的递交**

1、谈判响应文件的密封和标记

本项目谈判响应文件由资格审查文件及商务标两部分组成。谈判供应商应递交谈判响应文件**肆**份，其中正本 **壹** 份、副本**叁**份。

谈判响应文件分二册密封。第一册为 “资格后审资料文件”，第二册为 “商务报价响应文件”。谈判响应文件的第一、二册应分别密封，并在封袋标明 “资格后审资料文件”、 “商务报价响应文件”，同时封袋上还应写明采购人名称、项目名称、谈判供应商名称。

谈判供应商按响应文件组成顺序编写响应文件，并牢固装订成册。谈判响应文件不得行间插字、涂改、增删，如修改错漏处，须经谈判响应文件签署人签字并加盖公章。

未按上述规定密封谈判响应文件的，谈判响应文件将不予接收。如果密封包装未按要求密封和加写标记，代理机构及采购人对误投或过早启封概不负责。对由此造成提前开封的谈判响应文件，代理机构及采购人将予以拒绝。

2、谈判响应文件的修改和撤回

2.1谈判供应商在递交谈判响应文件后，可以修改或撤回其谈判响应文件，但这种修改和撤回，必须在规定的响应文件接收截止时间前，以书面形式送达指定地点。

**四、谈判与评审**

1、谈判仪式

1.1代理机构将在采购公告中规定的时间和地点组织谈判开始仪式，仪式由代理机构主持，供应商应委派携带有效证件的代表准时参加，参加仪式的代表需签名以证明其出席。

2、谈判小组

2.1 谈判开始仪式结束后，代理机构将立即组织谈判小组进行评审、谈判。

2.2 谈判小组由采购人代表及政府采购评审专家组成，且人员构成符合政府采购有关规定。

2.3谈判小组应以科学、公正的态度参加评审、谈判工作并推荐成交候选人。评审专家在评审过程中不受任何干扰，独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。

2.4谈判小组将对供应商的商业、技术秘密予以保密。

3、评审过程的保密与公正

3.1谈判开始仪式结束后，直至签订合同之日止，凡是与审查、澄清、评价和比较谈判响应文件的有关资料以及推荐建议等，均不得向供应商或与评审无关的其他人员透露。

3.2在评审过程中，如果供应商试图向代理机构和参与评审的人员施加任何影响，有可能对其响应文件按无效处理。

4、评审过程的澄清、说明和更正

5、对响应文件的初审

5.1响应文件初审分为资格性检查和符合性检查。

资格性检查：依据法律法规和采购文件的规定，对响应文件中的资格证明文件等进行审查，以确定供应商是否具备参加谈判的资格。

符合性检查：依据采购文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对采购文件的响应程度进行审查，以确定是否对采购文件的实质性要求作出响应。

5.2在正式谈判之前，谈判小组将首先审查每份谈判响应文件是否实质性响应了采购文件的要求。实质性响应的谈判响应文件应该是与采购文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留。

所谓重大偏离或保留是指与采购文件规定的实质性要求存在负偏离，或者在实质上与谈判文件不一致，而且限制了合同中买方和见证方的权利或供应商的义务，纠正这些偏离或保留将会对其他实质性响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。是否属于重大偏离由谈判小组按照少数服从多数的原则作出结论。谈判小组决定响应文件的响应性只根据谈判响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

5.3被认定为未实质性和符合性响应谈判文件的响应文件的情形

（1） 未按照采购文件规定要求密封、签署、盖章的；

（2） 供应商在报价时采用选择性报价；

（3） 供应商不符合采购文件中规定的合格谈判供应商资格要求的；

（4） 不符合法律、法规和采购文件中规定的其他实质性要求的；

（5） 其他法律、法规及本采购文件规定的属未实质性响应的响应文件的情形。

5.4未实质性响应谈判文件的响应文件按无效响应处理，谈判小组将予以拒绝，供应商不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其谈判响应文件成为实质性响应的文件。

5.5同一项目（项目未分包）或同一分包（项目有不同分包），如出现同一品牌同一型号的产品有多个供应商参加谈判时，谈判中在其他条件合格的前提下，选取报价最低的供应商参加谈判报价，其他供应商作为无效谈判响应处理。

6、谈判程序及成交原则

6.1谈判程序

6.1.1 对于通过资格性和符合性审查的供应商，谈判小组所有成员将集中与单一供应商分别进行谈判。

在谈判过程中，谈判小组可能根据谈判文件和谈判情况实质性变动的内容有：采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组将以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。供应商应当按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

6.1.2谈判文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，谈判结束后，谈判小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。

谈判文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经谈判由供应商提供最终设计方案或解决方案的，谈判结束后，谈判小组将按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

6.1.3谈判供应商未在谈判小组规定的时间内完成最后报价的视为放弃谈判，其谈判响应按无效响应处理。最后报价须由谈判供应商法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据谈判情况退出谈判。

6.1.4 各供应商最后报价结束后,如谈判小组认为最后最低的供应商的报价明显低于其自身成本，涉嫌恶意竞争，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，则有权要求其在规定的期限内提供书面文件予以说明理由，并提交相关证明材料。若该供应商拒绝说明或未在规定期限内提供书面说明，或虽有书面说明但仍无法证明其报价合理性的，则谈判小组有权取消其谈判成交资格，按顺序由最后报价次低的供应商递补，以此类推。

6.1.5 **评审步骤**

1.评审步骤规定：

第一阶段：对每个响应谈判的供应商的谈判资格进行审查。

第二阶段：谈判小组集中与每个谈判供应商分别进行谈判：内容主要是对谈判响应文件中的项目方案的澄清、修正、补充、确认以及价格调整等。报价文件中的报价作为第一轮谈判报价。谈判文件有实质性变动的，谈判小组应当以书面形式通知所有谈判供应商。

第三阶段：谈判结束后，谈判小组要求所有作出有效的实质性响应的谈判供应商在规定的时间内提出最终报价，包括但不限于如最终澄清方案、有关承诺等。**采购单位不接受供应商高于自己第一轮的谈判报价，二次报价即为最终报价。**

第四阶段：谈判小组对谈判供应商的最终报价进行评议和比较，在实质性响应谈判文件，谈判小组将校核后的各谈判供应商的报价从低到高排序。报价相同时，由采购人代表抽签确定。

2.在谈判过程中，谈判供应商提交的澄清文件和最终报价文件，由谈判供应商的法人代表或被委托授权人签署后生效，谈判供应商受其约束。

6.2 成交原则

6.2.1谈判小组将从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中**，按照最后报价由低到高顺序提出3名成交候选人。**

6.3采购活动终止的情况

出现下列情形之一的，本次竞争性谈判采购活动将被终止：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

（4）因重大变故，采购任务取消的。

**五、成交**

1、确定成交单位

1.1谈判小组根据本采购文件规定评审办法、原始谈判记录和谈判结果，编写评审报告，推荐成交供应商。

1.2**确定成交供应商后，代理机构将在“南通市文化馆-公告栏、南通市文化广电和旅游局-政府采购栏”发布成交结果公告，公告期限为1个工作日。**

1.3若有充分证据证明，成交供应商出现下列情况之一的，一经查实，将被取消成交资格：

（1）提供虚假材料谋取成交的；

（2）与评审专家、采购人、其他供应商或者代理机构工作人员恶意串通的；

（3）向评审专家、采购人或代理机构工作人员行贿或者提供其他不正当利益的；

（4）恶意竞争，最终总报价明显低于其自身合理成本且又无法提供证明的；

（5）不满足本采购文件规定的实质性要求，但在评审过程中又未被谈判小组发现的；

（6）成交后无正当理由拒不与采购人签订采购合同或者未按照采购文件确定的事项签订采购合同；

（7）将采购合同转包；

（8）法律、法规、规章规定的属于成交无效的其他情形。

2、质疑处理

2.1参加谈判供应商认为采购文件、采购过程和采购结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向代理机构或采购人提出质疑。上述应知其权益受到损害之日，是指：

2.1.1对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

2.1.2对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

2.1.3对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

2.2质疑必须以参加谈判供应商法定代表人或授权代表（响应文件中所确定的）原件送达的方式提交，未按上述要求提交的质疑函（含传真、电子邮件等）代理机构有权不予受理。

2.3未参加谈判采购活动的供应商或在谈判采购活动中自身权益未受到损害的供应商所提出的质疑不予受理。

2.4质疑函应当包括下列内容：

2.4.1质疑供应商的名称、地址、邮编、联系人、联系电话；

2.4.2具体的质疑事项及明确的请求；

2.4.3认为自己合法权益受到损害或可能受到损害的相关证据材料；

2.4.4提起质疑的日期；

2.4.5质疑函应当署名：质疑人为自然人的，应当由本人签字并附有效身份证明；质疑人为法人或其他组织的，应当由法定代表人签字并加盖单位公章。质疑人委托代理质疑的，应当向代理机构提交授权委托书，并载明委托代理的具体权限和事项。

2.5代理机构收到质疑函后，将对质疑的形式和内容进行审查，如质疑函内容、格式不符合规定，代理机构将告知质疑人进行补正。

2.6质疑人应当在法定质疑期限内进行补正并重新提交质疑函，拒不补正或者在法定期限内未重新提交质疑函的，为无效质疑，代理机构有权不予受理。

2.7对于内容、格式符合规定的质疑函，代理机构应当在收到参加谈判供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

2.8供应商提出书面质疑必须有理、有据，不得恶意质疑或提交虚假质疑。否则，一经查实，代理机构有权依据有关规定，报请监管部门对该供应商进行相应的行政处罚。

**六、合同签订相关事项**

1、签订合同

1.l成交供应商确定后，代理机构将向成交供应商发出成交通知书。成交供应商应按成交通知书规定的时间、地点,按照采购文件确定的事项与采购人签订采购合同，**且不得迟于成交通知书发出之日起三十日内，**由此给采购人造成损失的，成交供应商还应承担赔偿责任。

1.2 采购文件、成交供应商的谈判响应文件及谈判采购过程中有关澄清、承诺文件均应作为合同附件。

1.3 签订合同后，成交供应商不得将成交产品及其他相关服务进行转包。未经采购人同意，成交供应商也不得采用分包的形式履行合同，否则采购人有权终止合同，成交供应商的履约保证金将不予退还。转包或分包造成采购人损失的，成交供应商应承担相应赔偿责任。

2、履约保证金

**2.1履约保证金为成交价款的10%。履约保证金须在成交通知书发出后七日内交付，如迟交，每延迟一天乙方承诺支付4000元/天的延误费用，并同意在第一次付款时扣除。如延迟缴纳超过10日历天，甲方有权直接解除合同，乙方不得因此提出任何索赔。**

**2.2成交供应商在签订合同前必须向采购人交纳履约保证金，履约保证金将在成交供应商完成本项目并经采购人验收合格且无不良履约行为后无息退还。**

**2.3成交供应商不能按要求提交履约保证金的，视为放弃中标，并承担对采购人造成的相应损失。**

**第三章 合同授予**

一、由于项目时间紧迫，成交供应商和采购单位在接到《成交通知书》后 30日内必须按照采购文件确定的事项签订采购合同。所签合同不得对采购文件作实质性修改。采购单位不得向成交供应商提出不合理的要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离采购文件实质性内容的协议。

二、采购单位按合同约定积极配合成交供应商履约，成交供应商履约到位后，请以书面形式向采购单位提出验收申请，采购单位接到申请后原则上在5个工作日内及时组织相关专业技术人员，必要时邀请质检等部门共同参与验收，并出具验收报告，验收合格的原则上5个工作日内支付相应款项。

三、采购单位故意推迟项目验收时间的，与成交供应商串通或要求成交供应商通过减少货物数量或降低服务标准的，在履行合同中采取更改配置、调换物品等手段的，要求成交供应商出具虚假发票或任意更改销售发票的，谋取不正当利益的，承担相应的法律责任。

四、成交供应商出现违约情形，应当及时纠正或补偿；造成损失的，按合同约定追究违约责任；发现有假冒、伪劣、走私产品、商业贿赂等违法情形的，应由采购单位移交工商、质监、公安等行政执法部门依法查处。

五、按采购合同约定支付的货款，实行财政国库直接支付。

六、不响应付款方式的，视同响应文件无效，按无效响应文件处理。

七、付款详见合同相关条款，以上项目款的支付不计息。

八、谈判供应商弄虚作假、恶意串通，成交后无正当理由拒不与采购人签订采购合同，未按照采购文件确定的事项签订采购合同，将采购合同转包，擅自变更、中止或者终止采购合同等违法违规行为的处理规定。

**第一部分 合同协议书**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

**1、工程概况**

工程名称：**南通文庙综合防雷系统工程项目**

工程地点：**南通文庙（人民中路81号）**

工程内容：**工程量清单中所示的内容**

工程立项批准文号：

资金来源： **财政专项资金**

**2、工程承包范围**

承包范围： **同工程内容**

**3、合同工期：**

开工时间：**2024年 月 日**，竣工时间：**2024年 月 日**，施工总工期 日历天。具体开工日期以发包人的书面开工令为准。

**4、质量标准**

工程质量标准：**合格**。

**5、竣工资料**

竣工结算资料必须在规定时间内提交。

**6、合同价款**

金额（大写）： （人民币）

（小写）：¥ 元

**7、工地代表**

7.1 发包人驻工地代表：职权：本工程的合法负责人；

7.2 承包人驻工地代表：职权：本工程的合法负责人；

7.3 监理方驻工地代表：职权：对本工程实施监督。

#### 8、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）成交通知书；

（2）竞争性谈判响应文件及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）竞争性谈判文件

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**9、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**4.承包人承诺知晓并认可第二次报价即最终报价在开标现场填写仅为总价，最终清单报价内容（含清单单价、单价措施费单价、材料单价、人工单价、机械单价等单价部分，除暂列金、暂估价），以一次报价的清单为基础，二次报价与一次报价的总价（剔除暂列金、暂估价后）为比例，同比下浮后获取，其中清单量保持不变。(本工程规费、税金、总价措施费采用固定费率，费率不可调整，费率不因二次报价调整而调整)**

**5.承包人承诺不可竞争费（暂列金、暂估价）部分不会作为让利部分体现在最终报价中。**

**10、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 11、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

#### 12、签订地点

本合同在 签订。

#### 13、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 14、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代表人签字并盖法人公章生效。

#### 15、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人（公章）： 承包人（公章）：

法定代表人： 法定代表人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

签订合同代表： 签订合同代表：

年 月 日 年 月 日

**第二节　通用条款(略)**

此部分具体详见《建设工程施工合同》范本（(GF-2017-0201)中《第二部分 通用条款》。

#### 专用条款

#### 1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1合同

1.1.1.1其他合同文件包括：经监理工程师、发包人代表签字并经发包人盖章确认的涉及工期、质量、价款调整内容的签证单、联系函、技术核定单等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1监理人：

名 称： ；

1.1.2.2 设计人：

名 称： ；

1.2法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《民用建筑节能条例》、《政府采购非招标采购方式管理办法》、《关于政府采购工程项目有关法律适用问题的复函》、《对政府采购工程项目法律适用及申领施工许可证问题的答复》、国务院第279号令《建设工程质量管理条例》、《江苏省工程建设管理条例》、《江苏省建筑市场管理条例》等。

1.3标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：现行装修工程相关的规范、规程、标准、规定、图集等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）成交通知书（如果有）；（3）竞争性谈判响应文件；（4）合同专用条款；（5）合同通用条款；（6）技术标准和要求；（7）图纸；（8）已标价的工程量清单或预算书；（9）其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：壹套（包含竞争性谈判时一套），承包人用于制作竣工图纸的也包含在内，发包人不再提供图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：本合同承包范围内的全部工程的施工图纸。

发包人对图纸的保密要求：未经发包人书面批准不得向第三者提供任何图纸，如有违反，每发现一次应向发包人支付违约金 5000—10000 元，具体数额由发包人选择决定，发包人的实际损失超过违约金的，按实际损失予以赔偿。

1.6.2承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：开工前7天提供施工组织设计、工程总进度计划，每月25日下午5点前提供详细的施工进度计划、已完工程量报表（含工程变更及签证预算）、承包人自购材料清单、认质认价材料清单、材料进场计划、劳动力等资料。分项的施工组织设计施工方案在该分项开工前7天向发包人提供。专项施工方案等在施工日前15天提交；其它文件如大样图、协调配合图等由承包人根据发包人、监理人要求和本工程的实际需要编制、提交；

承包人提供的文件的期限为：同上；

承包人提供的文件的数量为：一式四套；

承包人提供的文件的形式为： 书面版和电子版；

发包人审批承包人文件的期限： 书面版和电子版。

1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由承包人负责准备现场图纸。

1.7 联络

1.7.1发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人办公室；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点：项目现场办公室或承包人住所地；

承包人指定的接收人为：项目部人员。

监理人接收文件的地点：项目现场办公室；

监理人指定的接收人为： 。

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人已对施工场地现场勘察，由发包人按现状交付承包人施工，且施工场地平整等费用已包含在合同价款中。

1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：发包人的用地红线范围为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：均由承包人完成，费用已含在约定的合同价款计价方法中。

1.8.3超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.9 知识产权

1.9.1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

1.9.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.10工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：

（1）工程量清单存在缺项、漏项的，承包人在投标阶段未提出答疑，施工图纸中已能体现该工程量缺项、漏项的，合同价格不予调整。

（2）工程量清单出现偏差，若单个分部分项实际工程量与招标时的单个分部分项工程量清单偏差超过±10%（不含±10%），允许调整合同价格，调整方式参照合同10.2.1条执行。

（3）未按照国家现行计量规范强制性规定计量的，允许调整合同价格。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：**当工程量清单项目工程量的变化幅度超过10%，且其影响分部分项工程费超过1%时，调整方式参照合同10.2.1条执行。**

#### 2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使本合同约定的发包人的权力和监理人需要取得发包人批准的权力，督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。但无权代表发包人对工程范围、工程质量、工期、材料价格或数量、工程价款、违约责任、资料提供等作出处分、变更、设立义务或放弃权利。否则，承包方因为发包方没有约束力的文件或行为造成损失的，承包方自行承担；承包方因此给发包方造成损失的，承包方需向发包方全额赔偿。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：已具备移交条件。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：（1）现状提交；（2）施工用水、施工用电（含高、低压部分）由承包方自行解决，并满足施工要求，接驳点至施工现场段管道/管线、计量设备由承包人自行解决、费用由承包人承担。（3）施工时临时用地由承包人自行解决，且费用已包含在合同价款中。

水准点与坐标控制点以书面形式交给承包人，并于开工前进行现场交验；

开工前向承包人提供工程地质和地下管线资料，发包人同意由承包人采取保护措施，协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护，费用由承包人承担。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： 。

发包人是否提供支付担保： 。

发包人提供支付担保的形式： 。

#### 3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（1）承包人提交的竣工资料的内容：承包人应按《建设工程文件归档规范》（GB/T50328-2014）的要求，向发包人提供经过总监理工程师审核、业主及建设主管部门认可或签字接受的完整并符合要求的竣工资料，含竣工图及其它资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：4 套装订完整合格竣工资料及 1 套电子版竣工图。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收14日历天内完成移交。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

（2）承包人应履行的其他义务：

1)在本合同签订后至开工前，承包人应积极做好开工前的各项准备工作。

2）独立、有效的做好该工程周边群众工作，并充分考虑工程实施范围内外的单位、个人和其他可能出现阻挠施工的情况。若因此发生的机械台班停置费、二次机械进退场费、人员窝工、青苗补偿、处理周边群众纠纷等费用和损失等，均由承包人自行考虑，并列入投标报价，工程结算时不作调整。

3) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每周五下午5：00前提供下周计划和本周完成情况统计表，完成工程量价款汇总（一式三份）交监理机构。

4) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施、并负责安全保卫；承包人在各种危险部位设置明显的安全警示标志，安全警示标志必须符合国家标准，如发生安全事故，责任概由承包人承担。

5) 向发包人提供的办公用房及设施的要求：无偿提供监理、发包人办公室等办公用房，费用已列入合同价款范围。

6) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫环保和施工噪音管理等手续：

7)遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人，所有费用均已含在合同价款中。

8) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担： 已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完成工程的保护工作，所需费用含在合同价款内。

9) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建）、古树名木的保护要求及费用承担：负责做好施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木保护措施，费用含在合同价款中。

10) 施工场地清洁卫生的要求：施工现场材料堆放要整齐，并有遮盖，不得扬尘，机械停放有序，符合清洁卫生要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

11）交工前将所有的建筑垃圾及有关临时硬化的道路、场地等从施工场地清除，分类运输，堆放地址必须符合有关部门的要求，不允许乱堆乱倒，同时将所有施工机械、设备及承包人的临时设施从施工场地运走。

12) 双方约定承包人应做的其他工作：施工场地要设立标语、标牌，做到文明施工，树立企业形象，主动接受社会监督和有关部门的管理。

13) 平整场地、施工便道、清除现场障碍物、高压线防护、塔吊防护、施工区域防护（（必须沿红线设置）、安全通道等）、除草、青苗补偿、杂树清理及外运、建筑垃圾处理（含外运）、施工噪音对邻居影响、邻居对施工干扰等费用均作为措施费包含在合同价款中，结算不再调整。

14）承包人已仔细勘察并充分考虑施工范围内地面以上及地面以下将产生的建筑垃圾、杂土清运的工程量，且费用已包含在合同价款中，结算不再调整。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： ；

身份证号： ；

承包人对项目经理的授权范围如下：作为承包人代表，负责本工程项目施工全过程中全面管理的责任和义务，全权代表承包人履行合同义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：在本工程完工前，项目负责人不得参与其他工程的投标，必须常驻现场，每天不少于8小时，关键节点必须在岗。离开施工现场必须请假，一天向总监请假，二天及以上向发包人请假，项目经理每月不少于26天在现场。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以3万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险；承包人承担因此产生的全部损失和责任，工期不予顺延 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：第一次罚款2000元，第二次罚款4000元，第三次除罚款8000元外发包人同时有权解除合同，并向承包人追索由此造成各项损失的违约责任。项目经理连续5天或一个月内累计15天无故不在现场，则视为承包人无能力完成本工程，发包人有权解除合同并承担上述违约给发包人造成的一切损失，承包人退出施工现场，已完工程不做结算。

3.2.2 承包人更换项目经理的违约责任：处以3万元/次罚款，并承诺同意在第一次付款时扣除该费用。承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失，发包人有权单方面解除合同，已完工程不做结算。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：处以3万元/次罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失，发包人有权单方面解除合同，已完工程不做结算。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前7日历天。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：处以2万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失，发包人有权单方面解除合同，已完工程不做结算。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人书面认可后方可离开。

3.3.4承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：处以3万元/人次罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失，发包人有权单方面解除合同，已完工程不做结算。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：处以5000元/次罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.4工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：从承包人设备、材料进场之日起，到竣工移交手续办理之日止。

3.5 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：投标人提供的履约担保金额为合同价10%，履约保证金须在中标公示后七日内交付，如迟交，每延迟一天乙方承诺支付4000元/天的延误费用，并同意在第一次付款时扣除。如延迟缴纳超过10日历天，甲方有权直接解除合同，乙方不得因此提出任何索赔。

双方约定本工程的履约担保的效力期间为工程开工至本合同范围内的所有工程项目完工并验收合格。履约保证金依约剩余的余额，在工程竣工验收合格申请无息退还；依约扣除的履约保证金不予退还。

#### 4. 监理人

4.1监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见本工程《建设工程委托监理合同》。

关于监理人的监理权限：见本工程《建设工程委托监理合同》。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：提供1间办公用房（30平米），费用由承包人承担，不再单独计取费用。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： ；

#### 5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量达不到本合同约定要求，发包人有权没收全部的质量保证金，施工单位须无偿返工直至达到合格。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.2承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前24小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

#### 6. 安全文明施工与环境保护

6.1安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应严格按工程建设安全生产的有关规定，采取安全措施组织施工。若发生安全责任事故，一切责任由承包人承担。施工时如原有构筑物损坏，由中标方按不低于原标准进行修复。

承包人应尽到总承包单位的义务，对施工现场的安全生产管理负总责，承包人在工地现场必须按规定要求配备专职安全员。承包人施工组织设计中必须编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，对达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，并附安全验算结果，经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施，由专职安全员进行现场监督。

承包人使用的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证，并在进入施工现场前进行查验，经监理工程师签字确认后方可使用；

提供和维修施工使用照明、警示照明、围栏设施，指示标志、警告标志、禁止标志等安全防护措施。

承包人应当在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志。

承包人若不按工程建设安全生产的有关规定组织施工及设置安全设施，或发生较大安全责任事故的，发包人有权没收安全保证金。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：承包人在开工前提供施工场地治安管理计划，负责夜间和非夜间的安全巡逻和保卫，统一管理施工场地治安保卫事项并承担相应责任。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到《施工现场环境与卫生标准》，施工场地要设立标语、标牌，做到文明施工，树立企业形象，主动接受社会监督和有关部门的管理；遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并承担相关费用，因承包人原因造成的罚款由承包人承担，并以书面形式告知发包人。

6.1.4关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价款支付。

**7. 工期和进度**

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按竞争性谈判文件约定，竞争性谈判文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后5天内予以确认或提出修改意见**。**

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后5天内；

承包人每周五下午5：00前提供下周计划和本周完成情况统计表（一式三份）交监理机构。

施工月进度计划：第一次在开工前7日，以后在上月25日前提供；在每月25日前，将本月进度统计报表及纠偏措施与下月施工进度计划同时提供。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

7.3.2开工通知

以发包人或发包人委托的本项目监理人发出的开工通知为准。

7.4 测量放线

7.4.1发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按通用条款。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：①按通用条款；②非承包人原因造成的停工、停水、停电超过24小时的；③发生合同约定任一可顺延工期的情况时，承包人必须办理延期手续，得到监理机构签认，并报发包人书面批准后方可顺延；承包人未按通用条款时间要求提出报告的，视为该顺延的情形没有发生，不予顺延。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

因承包人原因延误总工期每延迟一天罚款2000元/天，其他按通用条款中约定的内容执行。

因承包人原因未及时开工，按照约定的开工日期，每拖延一天罚款2000元。

未经发包人书面批准，承包人超过本合同约定的开工日期10天仍未开工或连续停工5天以上的，发包人有权单方解除本合同，对已完成的工程量不支付工程款。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7不可抗力

发包人和承包人同意以下情形视为不可抗力：

（1）双方关于不可抗力的约定：战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非承包人发包人责任造成的爆炸、火灾、12 级以上的大风、地震等自然灾害。；

#### 8. 材料与设备

8.1材料与工程设备的保管与使用

8.1.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包人需求确定。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

**9****. 试验与检验**

9.1试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关规定执行。

#### 10. 变更

10.1变更的范围

关于变更的范围的约定：（1）工程设计变更（2）不可预见性变更（3）工程量清单特征不符、清单缺项（4）涉及工程造价、质量标准等政策调整的变更（5）其他实质性变更。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:

工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化，应按照下列规定调整：

1. 发包人不主张不平衡报价。对不平衡报价在工程量变更中作如下制约：如中标价中清单子目不平衡报价超出约定范围：（本次采购限定：清单子目综合单价报价高于标底 10%或低于标底×（1-中标下浮率-10%）为不平衡报价），在合同实施过程中，不管是由于什么原因，如出现相应子目工程量增减，增减工程量部分综合单价按如下执行：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 报价与标底比较 | 增减工作量部分价格 | |
|  | 工程量增加 | 工程量减少 |
| B>1.1\*A | （1-中标下浮率-10%）\*A | B |
| B<（1-中标下浮率-10%）\*A | B | A |

注：A 为标底综合单价，B 为中标单位综合单价

中标下浮率=（1-中标合同价÷标底价）×100%，保留至小数后两位。

2.已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价调整；如果参照类似项目的单价调整的，应经发（承）包方和监理工程师签认。

3.已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。下浮比率执行投标下浮比率=(1-中标价/标底价)\*100%，其中材料价执行材料价格参照施工期《南通市建设工程造价信息》上公布的指导价的平均值。没有指导价的材料则由发包人与承包人共同协商确定。

4.已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

5.工程变更引起施工方案改变，并使措施项目发生变化的，承包人提出调整措施项目费的，应事先将拟实施的方案提交发包人确认，并详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的方案经发承包双方确认后执行，并应按照下列规定调整措施项目费：

（1）安全文明施工费按照实际发生变化的措施项目依据规范规定计算。

（2）采用单价计算的措施项目费，按照实际发生变化的措施项目的规定确定单价。

（3）按总价（或系数）计算的措施项目费，除合同另有约定部分外，按照实际发生变化的措施项目调整，但应考虑承包人报价浮动因素，即调整金额按照实际调整金额乘以规定的承包人报价浮动率计算。

如果承包人未事先将拟实施的方案提交给发包人确认，则视为工程变更不引起措施项目费的调整或承包人放弃调整措施项目费的权利。

10.3暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金是指发包人为可能发生工程变更而暂列的金额，包括因发包人提供的工程量清单漏项、清单有误引起的工程数量增加和施工过程中设计变更引起新的清单项目或工程数量增加等需要增加的金额，采购人委托具有建设行政主管部门颁发资质的造价咨询机构审定后，按照审定造价支付部分暂列金。暂列金是采购人自行确定设立的，承包人无权使用此笔费用。此费用按实际发生经采购人签证后确定全部使用、部分使用或不使用。暂列金额不计入工程款付款的基数。

#### 11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：/

#### 12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、固定单价合同。

综合单价包含的风险范围：

甲方承担的风险：国家法律法规或政策的变化出台导致工程税金、规费、人工费发生变化（该变化由省级行业建设行政主管部门或其授权的工程造价管理机构发布）；施工过程中由于设计变更、采购时发出的工程量清单分部分项工程量清单漏项、项目特征描述不准确、工程量不准确、施工范围变化引起的工程数量的增减；施工期间主要建筑材料价格异常波动风险。

乙方承担的风险：施工过程中材料的价格在约定范围内的波动风险；工程竣工移交给发包人前发生的各种自然灾害、停水、停电等；除上述甲方承担风险以外的其他风险。工程施工期间建筑材料价格上涨或下降的风险分担：当工程施工期间非主要建筑材料价格上涨或下降的，其差价均由承包人承担或收益；当工程施工期间第一类主要建筑材料价格上涨或下降幅度在 10%以内的，其差价由承包人承担或受益，超过 10%的部分由发包人承担或受益；当工程施工期间第二类主要建筑材料价格上涨或下降幅度在 5%以内的，其差价由承包人承担或受益，超过 5%的部分由发包人承担或受益。（注：材料费占单位工程费 2%以上，10%以内的各类材料为第一类主要建筑材料；材料费占单位工程费 10%以上的各类材料为第二类主要建筑材料。）主要建筑材料差价的取定：应以南通市造价管理部门发布的材料指导价格为基准（缺指导价的材料以双方确认的市场信息价为准），差价为施工期同类材料加权平均指导价格与合同工程基准期当月的材料指导价格的差额。因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

以南通市造价管理部门发布的材料指导价格为基准的材料调差，结算时需下浮合适比例来确定（注：下浮合适比例为=[1-（承包人中标价÷标底价）]×100%。）。

乙方报价时自行考虑人工工资的动态管理，因政策性人工工资单价调整而引起的人工调差，结算时不做调整。

双方约定合同价款的其他调整因素：

本工程除特别注明的部分外，采用固定单价合同（符合专用条款第10 条的情况除外）。工程量清单中所列工程数量是估算的或设计的预计数量，仅作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。实际支付应按实际完成的工程量，由承包人按技术规范规定的计量方法，按发包人及监理工程师认可的方式计量，按工程量清单的单价计算支付金额。

12.2 计量

12.2.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《江苏省安装工程计价定额》2014年版；《江苏省房屋修缮工程计价表》2009版、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》2014版、《江苏省建设工程费用定额》（2014）、“省住房和城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知”苏建价（2016）154号文、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》 苏建函价〔2019〕178号文及相应补充规定和南通市有关规定。

12.2.2 计量周期

关于计量周期的约定：按通用条款。

12.2.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按通用条款

12.3 工程进度款支付

12.3.1 付款周期

**关于付款周期的约定：项目完成（四方验收合格后），付至合同总价的50%；经省级文物行政部门验收合格，提交完整的竣工资料及结算资料，并且工程结算送审结束后，付至合同总价的80%；项目完成审计后付至审定价的97%，余3%为保修金；自竣工验收合格之日起至质保期结束，根据审计报告审计核定价结清余款。**

承包单位申请付款的程序应符合发包人的财务规定，并出具相应金额的增值税专用发票。

12.3.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：/。

12.3.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按节点提交。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

#### 13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2监理人不能按时进行验收时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

13.2 竣工验收

13.2.1竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：（1）工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定的验收要求，提前15天向监理单位提供完整竣工资料、竣工报告及工程质量保修书。监理单位认为符合验收条件后组织发包人、监理单位初步验收。承包人必须按发包人要求做好验收“标识”工作。

（2）初验合格后，发包人与有关部门联系，确定验收日期，组织有勘察、设计、监理单位、政府有关部门、发包人、承包人参加的竣工验收。发包人应在竣工验收通过后 5 天内对工程瑕疵及其他遗留问题等提出整改意见，承包人应立即按发包人意见整改。承包人未能按照发包人要求完成整改的，则不予竣工结算。

（3）承包人竣工验收通过后30天内向发包人移交完整的竣工资料及竣工图纸四套及相应的电子文档资料（竣工资料及竣工图纸必须准确真实的反映实际施工情况）。另外，承包人应按甲方要求全力配合发包人及时向城市档案馆（或建设主管部门）办理工程资料验收和移交。属于发包人应提供的资料，由发包人负责及时提供给承包人，由承包人汇总整理后，交由发包人移交。承包人未按规定向发包人移交资料造成的损失，由承包人承担。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，竣工资料履约保证金不予退还，并额外承担违约金，违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2.2移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人每日需向发包人按照2000元/天承担违约责任，赔偿未按时移交工程给发包人产生的其他直接和间接损失。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

（1）单机无负荷试车费用由已含在双方约定的计价中承担；

（2）无负荷联动试车费用由已含在双方约定的计价中承担。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程竣工验收后15天内, 撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料（除收尾工程所需的以外），并将所有承包范围内的工程清理干净。若未按照发包人指令执行，不能及时拆除或清理，原施工现场所有遗留物均视为建筑垃圾，发包人有权派人强行拆除并清理，所有损失由承包人承担，承包人还须承担发包人由此支付的所有费用（包括但不限于委托处理费用），相应的清场费用一并从工程款中扣除。

#### 14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格，向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料。

竣工结算申请单应包括的内容：按通用条款，提交的竣工结算资料必须完整，发包人不分次接受竣工结算资料；承包人逾期提交结算资料，造成竣工结算迟延支付的，发包人不承担违约责任。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：承包人应在工程竣工验收后1- 6个月内提供完整的竣工结算报告及结算资料，发包人收到承包人递交的完整竣工结算报告及结算资料后6个月内审计完成，承包人应积极配合审计并及时给于修正和确认，承包人不配合、不及时修正、不及时确认的，发包人有权相应顺延审计期；竣工结算的审计单位为发包人指定的具有相应资质的审计单位或发包人指定的相关有权部门。

14.3送审文件要求

工程竣工结算不高估不冒算，如有违约，承包人必须承担如下违约责任：如果经审计后单项工程结算审计的审计核减率超过10%（不含10%）,由承包人支付审减额的5%作为违约；如果审计后单项工程结算的审计核减率在8%-10%之间（不含8%），则由承包人支付审减额4%作为违约金；如果审计后单项工程结算的审计核减率在5%-8%（不含5%含8%）之间，则承包人支付审减额3%作为违约金；并同意上述由施工单位承担费用的违约金在工程第二次价款支付时扣除。

14.4最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结算申请单的期限：质量保修期满。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请28天内。

（2）发包人完成支付的期限：申请签发14天内。

#### 15. 缺陷责任期与保修

15.1缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2）3 %的工程款；

（3）其他方式:/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见质量保修协议。

15.4.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见质量保修协议。

#### 16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：/。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：/。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：/。

（7）其他：/。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按本合同16.2.2条及其它条款的约定。

16.2.2承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

1. 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的违约责任：工程施工期间，承包人未按工程师确认的进度计划施工且在工程师通知要求的期限内整改赶不上进度计划的，或因承包人原因造成暂停施工7天以上不能复工的，或经工程师通知复工而承包人拒绝复工达7天以上的，或承包人擅自停工5天以上的，以及本合同约定承包人行为表明不履行合同的其他情形，发包人均有权认为承包人的行为已不能实现合同目的而解除合同，有权没收全部的履约保证金，承包人已完成的工程量价款不予结算和支付，且发包人有权另行落实施工单位继续施工，而无需对承包人已完成的工程量进行固定，承包人自行撤场。

2.合同约定的工程施工管理和工程结算审核、工程交付使用中的扣罚款应由双方当场及时履行，承包人不履行的发包人有权要求停止施工或在履约保证金中或在支付工程款时按扣罚额的双倍扣除。

3. 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的违约责任：本工程严禁转包和违法分包。如发现转包或违法分包的，发包人有权取消承包人承包资格、解除合同且要求承包人清场，已完成的工程量不予结算支付或要求返还已支付的款项，因此给发包人造成的一切损失由承包人承担。

4. 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料与工程设备的违约责任：本工程严禁使用不合格或不符合设计要求的材料，一经发现，限期退场，不按要求退场的，造成的损失由承包人负责，工期不予顺延。

5. 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的违约责任：未能一次性验收认定工程质量达到施工合同约定的质量要求标准的，由承包人无偿返工直至达到质量标准为止，因此影响工期的同时承担工期违约责任。施工期间每发生一起严重质量事故，视情况由承包人承担0.2-3万元的违约金，每发生一起重大质量事故，承包人除接受政府相关部门的处罚外，还应向发包人承担2万元的违约金。同时，承包人应无条件返工至合格并采取措施清除不良影响。

6. 承包人违反约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的违约责任：由承包人重新运回或采购并承担所有损失，工期不予顺延，同时按壹万元/次罚款。

7.承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的违约责任。

8.承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的违约责任：发包人两次通知未到场处置或维修，由发包人另行派人维修，按发生维修费用的三倍从保修金中扣除。

9.承包人未能按照合同约定履行其他义务的违约责任：

①承包人应按时按规定自行组织发放农民工工资，承包人未按上述要求发放，造成农民工上访事件，发包人有权在应付工程款中先行垫付，因此造成发包人的利息等损失由承包人承担，并在支付工程款时扣除；承包人无应付工程款的，如发包人先行垫付的，承包人按同期银行贷款利率的四倍承担发包人的利息损失和其它所有损失。

②承包人未按约定履行本合同义务，由此而造成发包人的其它损失（包括但不限于发包人为实现合同权利而支出的诉讼费、财产保全费、律师费，调查取证费用，执行费，公告费用等），均由承包人承担。

③承包人要做到减少噪音及环境污染，文明施工达标，如因承包人原因导致工地在市、区检查中被评为不合格工地的，按每有一起罚款4000元。

④承包人在施工过程中，如有以下情形，发包人可对承包人直接处以200～2000元的罚款：A：施工期间工程资料不能及时到位的；B：隐蔽部位不经验收通过就进行下一道工序的；C：不论以何种形式被发现偷工减料、以次充好的；D：不按施工图及设计规范的要求，擅自施工的；E：安全文明生产措施不到位。

⑤施工过程中，因承包人施工原因，而造成煤气、自来水管道、雨污分流管、路面、管井等受到破坏的，除承包人须按规定修复或承担相应修复费用外，发包人可对承包人处以2000元/次处罚，承包人并承担一切责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：任何一方依约依法解除合同后，承包人均应在解除合同之日起7日内清场完毕，承包人不及时清场的，按每天贰万元计算违约金，在发包人应支付给承包人已完工程量价款中直接扣除。因承包人的违约行为导致合同解除，承包人已完工程量根据监理工程师和发包人已签认的《已完工程量报表》确定并按其70%计价结算，承包人放弃任何损失赔偿。其它条款对合同解除有特别约定的，从其特别约定。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：不计费用。

16.2．4违约金计算

16.2.4.1违约认定

16.2.4.1.1如合同存在其余相同违约内容的违约金，均以此16.2.4条款为准。

16.2.4.2合同违约金条款

16.2.4.2.1 所列违约内容发生时，将在承包人第一次合同付款时扣除。违约金设定区间范围的由发包人视轻重而定。具体要求见下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 违约内容 | 违约金（元） | 备注 |
| 1 | 总工期延误 | 2000元/天 |  |
| 2 | 更换项目经理 | 3万元/次 |  |
| 3 | 擅自更换其余主要人员（技术负责人、安全员、施工员、质量员） | 0.5-3 万/人次 |  |
| 4 | 项目经理不到位 | 2000/天 | 1、要求项目经理每月不少于 26 天在现场。 2、项目经理未经甲方书面许可每月在现场时间少于26天的，视为不到位。 |
| 5 | 其余主要人员（技术负责人、五大员）不到位 | 1000/天 | 1、要求主要人员每月不少于 26 天在现场。 2、主要人员未经甲方书面许可每月在现场时间少于 26 天的，视为不到位。 |
| 6 | 安全事故 | 1万~3万/次 | 视轻重由甲方确定 |
| 7 | 质量事故 | 1 万~3万/次 | 视轻重由甲方确定 |

16.2.4.2.2项目经理累计缺勤 10 天或连续缺勤 5 天，甲方有权终止合同，勒令退场，没收全部履约保证金，已完成工程量不予结算，并由承包人承担由此发生的全部责任和损失。

16.2.4.2.3项目经理经甲方和监理人考核不合格，承包人必须在一周内无条件更换，同时须向甲方支付1- 2万元/次的违约金，若无正当理由拒绝更换，须向甲方支付3- 5 万元/次的违约金。

16.2.4.2.4项目经理部主要管理人员（技术负责人、五大员）经甲方和监理人考核不合格，承包人必须在一周内无条件更换，同时须向甲方支付0.2- 2 万元/人次的违约金，若无正当理由拒绝更换，须向甲方支付0.5- 5 万元/次的违约金。

#### 17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：：战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非承包人发包人责任造成的爆炸、火灾、12 级以上的大风、地震等自然灾害。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

#### 18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：工程一切险、第三方责任险。

承包人投保内容： 从事危险作业职工的意外伤害险、施工场地内自有人员的生命财产险、施工机械设备的财产险、第三方人员的生命财产险、运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备的财产险。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：承包人自行办理。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

19.补充条款

19.1总工期：总工期中包括与发包人的其它承包人交叉施工中可能产生的工期损失。

19.2 施工便道：当承包人与进入现场的发包人的其他承包人发生冲突时，应无条件服从现场监理和发包人协调；承包人的施工便道应允许发包人和发包人的其他承包人车辆通行，并做好维修养护工作，确保道路的畅通。

19.3 其他不正当行为：承包人出现不正当行为（如因拖欠工资等债务纠纷，或在现场产生公害等），从而给发包人造成不便、或影响公众形象的，则每出现一次上述情况，视情节轻重，承包人向发包人支付人民币 1万元至2万元，即使这种不正当行为或违约是在合格竣工日之后发现。 若违约金不足以弥补给发包人造成的不便、增加的工作量所造成的损失的，承包人还应赔偿违约金不足发包人损失的金额，发包人有权从承包人的工程款中扣除。

19.4 拖欠工资：承包人必须遵守当地政府关于解决农民工工资问题的有关文件，保证按月支付农民工工资，发包人或发包人代表有权定期或不定期对各中标单位施工期间的农民工工资发放进行调查，每调查发现一次上述情况，发包人有权对承包人进行 1-2万元/次的罚款。承包人若拖欠民工工资引起民工上访事件将视为承包人违约，发包人将扣除承包人工程款用于支付民工工资，或启用银行履约保函（或保证金）支付民工工资。

20.仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

（1）向南通市仲裁委员会申请仲裁；

（2）向南通市人民法院起诉。

**工程质量保修书**

发包人（全称）：

承包人（全称）：

　　承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

　　一、工程质量保修范围和内容

　　承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

　　具体保修的内容，双方约定如下：

　　二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的人防、卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下： 本工程保修期为2年 。

**质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。**

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为**二十四** 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起1天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．因承包人原因致使工程在设计使用期内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

5.质量保修完成后，由发包人组织验收。

　五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担，工程质量保修金为最终确认结算价的3% 。

**六**、双方约定的其他工程质量保修事项：

（1）工程保修期内，承包人委托一名代表专职处理本工程的维修工作。

（2）本合同约定的质量保修金银行利率为0。

（3）承包人实施工程质量保修须遵守有关规定。

（4）因承包人未能及时履行保修责任引起发包人的一切损失，均由承包人承担，发生的保修费用由发包人从保修金中抵扣。不足部分，由承包人承担。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人三方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章)： 承包人(公章)：

法定代表人(签字或盖章)： 法定代表人(签字或盖章)：

年 月 日 年 月 日建设工程廉政责任书

发包人：

承包人：

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：(公章) 承包人： (公章)

法定地址： 法定地址：

法定代表人或其 法定代表人或其

委托代理人：(签字) 委托代理人： (签字)

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码： 邮政编码：

安全管理协议书

（建筑施工企业）

甲方（建设单位） ：

乙方（施工单位） ：

工程名称：南通文庙综合防雷系统工程项目

为了进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”的[安全生产方针](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E5%AE%89%E5%85%A8%E7%94%9F%E4%BA%A7%E6%96%B9%E9%92%88&fr=qb_search_exp&ie=utf8)，严格执行[劳动保护](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E5%8A%B3%E5%8A%A8%E4%BF%9D%E6%8A%A4&fr=qb_search_exp&ie=utf8)和[安全生产](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E5%AE%89%E5%85%A8%E7%94%9F%E4%BA%A7&fr=qb_search_exp&ie=utf8)的法令、法规，强化[安全生产管理](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E5%AE%89%E5%85%A8%E7%94%9F%E4%BA%A7%E7%AE%A1%E7%90%86&fr=qb_search_exp&ie=utf8)，落实[安全生产责任制](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E5%AE%89%E5%85%A8%E7%94%9F%E4%BA%A7%E8%B4%A3%E4%BB%BB%E5%88%B6&fr=qb_search_exp&ie=utf8)。依法从严治理施工现场，确保施工现场操作人员的安全与健康，促进施工顺利进行。经甲乙双方协商，一致同意签订本施工现场安全生产协议。本协议为工程合同补充条款，与工程合同具有同等法律效力，双方应认真履行。

一、乙方管理目标

1、杜绝重大安全事故发生，死亡事故为零。

2、重伤事故频率控制为零。

3、施工现场内的安全隐患整改率达到100%。

4、施工现场内不发生火灾事故、治安事件，防范措施达到100%。

5、保证作业人员佩戴防护用品，高空作业、临时电、动火作业等危险作业防护措施达到100%。

6、职工消防、安全生产培训率达到100%，特种设备操作人员和特种作业人员须持有效上岗证上岗达到100%。

7、重大危险源控制率达到100%。

8、施工现场内不发生危险品中毒、食物中毒以及群发性传染病。

9、创建文明安全施工工地。

二、[安全生产](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E5%AE%89%E5%85%A8%E7%94%9F%E4%BA%A7&fr=qb_search_exp&ie=utf8)要求

1、乙方应坚持“安全第一、预防为主”的方针，不得违章指挥和违章作业，在组织施工生产时必须落实安全技术措施，防止事故发生。对本单位的施工人员应登记造册，如实向甲方报告，切实做好入场前的三级安全教育，建立三级安全教育卡，组织消防实操培训。负责班前班后安全教育和工种变换的安全教育，不得录用无身份证的人员和未满十六岁未成人。

2、乙方应成立施工现场安全生产领导机构，定期召开安全工作会议，建立、健全安全生产责任制和群防群治制度，制定各项安全生产规章和安全生产目标责任，形成一体化的安全生产监督管理体系，并按照职责分工抓好落实。

3、乙方必须虚心接受甲方的各项安全隐患排查、安全管理标准及整改规定，建立自身的定期和不定期的安全生产自查排查机制，并且严格贯彻实施，否则造成的罚款等损失均由乙方承担。  
 4、乙方必须采取一切严密的、符合安全标准的预防措施，确保所有施工场所的安全，不得存在危及本公司及其他施工方人员的[人身安全](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E4%BA%BA%E8%BA%AB%E5%AE%89%E5%85%A8&fr=qb_search_exp&ie=utf8)和健康，并保证施工现场所有人员或附近人员免遭施工现场可能发生的一切危险。否则造成的一切后果由乙方负责。   
 5、施工现场和施工人员的操作场所，必须严格按国家、政府规定的安全生产、文明施工标准做好防护工作，保证施工人员有安全可靠、卫生的工作环境。对不符合安全规定、违章操作的，甲方或监理单位有权要求停工和强行整改使之达到安全标准，所须费用从乙方单位工程款中扣除。

6、对电气焊等特种作业人员应持上岗，并坚持现场检查验收制度，禁止非特种作业人员从事特种作业。  
 7、凡重要的劳动防护用品，购买必须符合国家标准。如：安全帽、安全带、安全网、漏电保护器、电焊机二次线保护器、配电箱、电缆、脚手架扣件等。乙方应给现场施工人员提供必须的和有效的安全用品，由于乙方防护用品不符合要求或安全防护用具不到位，所造成的安全事故均有乙方自行负责。  
 8、乙方必须指定至少一名合格的且有经验的安全人员负责安全生产检查和防护措施落实，并配合甲方安全管理人员共同抓好安全工作。  
 9、乙方应严格按照甲方的消防安全管理制度以及施工现场的特殊要求组织施工，并接受甲方的安全检查。对甲方或监理单位所签发的隐患整改通知，乙方应在甲方指定的期限内立即整改完毕，逾期不改或整改不符合要求的，甲方或监理单位有权按规定对乙方进行经济处罚。

10、发生事故应立即釆取措施，保护现场，抢救伤员，防止事故扩大，并及时报告甲方和上级主管部门，组织事故调查小组，查清事故原因，确定事故责任，按照“四不放过” 原则制定改进措施，提出对事故责任者的处理意见。

11、乙方因管理不善以及自身防范措施不力或施工人员责任造成的火灾、交通，人身伤亡等灾害事故。事故经济责任、事故法律责任以及事故的善后处理均由乙方独自承担。因此给甲方造成的经济损失由乙方负责赔偿。

12、设置必要的职工生活设施，并符合卫生、通风、照明等要求。职员的膳食、饮水符合卫生要求，由于乙方管理不到位，所造成安全事故均有乙方自行负责。

13、所进入施工现场的化学品、易燃易爆等危险品，必须经门卫进行登记，仓库储存须有专人负责保管。由于乙方管理不到位，所造成安全事故均有乙方自行负责。

14、施工现场需动用明火时要按照规定严格执行动火审批制度，临时动火时要做到“五有” ：有动火证、有防火责任人、有安全监护人、有足够的消防器材、有可靠的安全措施。因乙方未按规定程序要求操作，所造成安全事故均有乙方自行负责。

15、施工现场临时用电必须由现场专业电工统一接线，其他人员不得私自搭接临时电线，否则发生一切后果由乙方负责。

三、处 罚

乙方应认真接受甲方和监理单位对安全生产、文明施工的监督管理。凡安全隐患问题屡教不改的或整改措施不力的，每项每次对施工单位处于5000-50000元的罚款，对施工方负责人及当事人给予经济处罚,处罚金额也从工程款中扣除，乙方对此无异议； 如因乙方管理责任或操作人员违反操作规范、规程发生人员伤亡事故或建设工地发生火灾事故，对施工单位处2-3万以下罚款，从工程款中扣除，对施工负责人及当事人给予经济处罚，处罚金额也从工程款中扣除，乙方对此无异议。

四、其 他

1、本协议自双方签字盖章起生效。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份。

3、本协议有效期自双方签字之日起至施工结束退场完毕时终止。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表签字： 代表签字：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**第四章项目需求**

一、项目概况

1、建设地点：南通市文庙（崇川区人民路14号）

2、建设规模：工程总投资约25万元

3、合同估算价：约 25万元

4、工期要求：90日历天（具体开工时间以采购单位发出的开工令为准）。

5、质量要求:合格。

6、采购范围：详见工程量清单及施工图范围内所示内容。

7、现场条件

(1)施工现场拆迁及平整情况：**以施工场地的现状为准。采购人提供的现状场地，中标人必须无条件接受。各供应商根据踏勘现场的情况自行制定相应措施，所发生的费用由各供应商自行考虑，并列入响应报价，工程结算时不作调整。**

(2)施工用水、电：**现场内施工用水、电（含水源、电源、管线接入）由承包人自行解决，费用自理。**

(3)场内外道路：**以施工场地的现状为准，供应商须自行踏勘现场。施工便道由供应商自行考虑，并列入响应报价，工程结算时不作调整。**

(4)其他：**供应商应认真对现场环境进行踏勘，对施工现场情况和影响施工的因素以及困难条件进行周密的勘察和研究，作出自己的判断结论和估价。中标后和签订合同时及施工过程中，供应商均不得以不了解现场情况为由，提出任何形式增加工程造价的要求，施工时因场地及青苗补偿（如涉及）等问题引起的成本费用增加，均由供应商自行承担，结算时不予调整。**

**中标单位应独立、有效的做好该工程周边的有关群众工作，并充分考虑工程实施范围内外的施工单位、个人和其他可能出现阻挠施工等不可预料突发的情况，若因此发生的机械台班停置费、二次机械进退场费、人员窝工、处理周边群众纠纷等费用和损失等，由供应商自行考虑，并列入响应报价，工程结算时不作调整。**

二、响应报价的编制要求

**1、采用工程量清单计价方式，供应商不得采用总价让利或以总价百分比让利等办法进行响应报价。**

**2、除供应商自行补充的措施项目外，响应报价的项目编码、项目名称、计量单位、工程量必须与采购人提供的一致。**

**3、工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他子目的单价或价格之中。**

**4、报价书中的工程数量乘以综合单价必须等于合价，如有误差结算时以综合单价金额小的为计算依据。**

**5、响应报价应根据采购文件中的工程量清单和有关要求、施工现场实际情况及拟定的施工方案或施工组织设计，依据企业定额和市场价格信息，实行自主报价（已列入不可竞争的项目除外）。供应商所报设备价、材料价如低于同期的省、市、县的造价信息或低于同期的市场价格信息，视为对采购人的优惠。供应商标函中所报设备、材料其规格、尺寸、等级不得低于清单的要求。中标人应根据清单确定的标准、等级、规格组织施工。**

**6、供应商不得擅自改动采购人提供的工程量清单上的内容。若对提供的工程量清单内容有疑义，请将书面疑问材料在规定的时间和方法向代理单位提出，其中清单内容的书面疑问材料经采购人组织核实确认后提供最终工程量清单，供应商在响应报价时，不得增减清单工程量。**

**7、本工程施工期间涉及环保、消防、城市卫生、市政、居委会、派出所等相关部门收取的费用，以及夜间文明施工、保护周边地下管线和架空线的安全的费用，高层施工费，吊篮或其他无工作面增加的措施费，软硬件调试费等，供应商均应综合考虑在响应报价中，竣工结算时一律不作调整。**

**8、本工程所有材料，全部由供应商负责采购，采购人未推荐品牌的，供应商因考虑使用国产中档及以上且符合国家标准的合格产品价格（供应商充分考虑市场价格风险，一旦中标，材料价格不作调整）。在实际施工中，供应商必须提供样品报发包人、监理书面认可，否则，发包人可以要求施工单位无条件更换不符合要求的产品，购进的材料设备与提供的样品不一致时，由承包人无条件退货，如因使用不符合国家标准及各项指标的材料，由此引起的相关费用由承包人承担，结算时一律不作调整。乙供材料无特殊情况时，应由承包人采购。因供应商原因所采购材料等无法满足采购人要求时，采购人有权在控制价范围内采购并计取管理费，所产生的费用均由供应商承担。**

**9、供应商在响应报价时，采购人提供的暂估价、暂列金额等不可竞争费用不得调整，否则按无效竞争性谈判响应文件处理。**

**10、成交供应商不得拒绝完成采购人在施工地点范围内变更或要求增加和减少的工程内容，并不得因此提出任何费用或工期索赔。**

**11、因施工场地狭小而发生的一切费用由各供应商自行考虑，所有费用包含在响应报价中，竣工结算时一律不作调整。**

**12、供应商应自行根据现场实际情况，垃圾（含拆迁建筑垃圾）拆除清运费由供应商自行计入报价，实际施工中不再签证，结算时不予调整。清理标准必须得到发包人认可，否则，如发生相关费用则由发包人在工程结算价款中扣除。**

**13、供应商必须认真仔细踏勘施工现场，结合本工程实际情况，并在响应报价时综合考虑赶工措施费、已完工程、原有地上及地下成品保护费、设备保护费、临时设施费等总价措施费项目，并计入报价，该费用一次性保定，结算时一律不作调整。如有损坏，应按照不低于原设计标准恢复，费用列入报价。**

**14、供应商应认真踏勘施工现场，并在报价中充分考虑施工现场情况、施工期的各种风险及施工期间或以后有可能发生的费用，并计入工程报价，一旦中标，不得提出额外增加费用要求。**

**15、工程量清单应与施工图、竞争性谈判文件、技术要求、技术规范等文件结合起来阅读，除设计变更外，采购人在工程量清单项目特征中未列明或项目特征描述不全，但供应商人为满足采购人和设计图纸的要求而必须完成的工作，供应商应计入工程量清单相应子目中，工程结算时采购人不为此类项目另外支付费用。**

**16、供应商须在竣工前拆除现场所有临时设施，包括所有的机械设备、硬化场地后的拆地拆除以及完工后的塔吊基础拆除等建筑垃圾及剩余材料全部清运出场，相关费用（含渣土证费用）由各供应商在报价时自行考虑到响应报价中，竣工结算时不作任何调整。清理标准应得到发包人的认可，否则，如发生相关费用则由发包人在工程结算价款中扣除。**

**17、本工程施工期间涉及环保、消防、城市卫生、市政、居委会、派出所等相关部门收取的费用，以及夜间文明施工、保护周边地下管线和架空线的安全的费用等，供应商均应综合考虑在响应报价中，竣工结算时一律不作调整。**

**18、现场安全文明施工措施费、规费项目费、税金项目费、暂列金额（使用权归业主方）、暂估价（如有，不允许调整，暂估材料料最终价格由采购人通过合适的方法确定）不得调整外，供应商可根据自己的施工方案及企业自身情况不低于成本报价。**

**19、作为一个有经验的承包商，响应报价时应考虑施工过程中可能发生的各种风险因素，在整个工程施工过程中，若发生对周边相关构筑物、设施损坏的，承包人必须负责更换或修复，直至得到发包人的认可，期间涉及的所有费用由供应商承担，采购人不再另行支付该项费用，结算时一律不作调整。**

**20、若供应商在响应报价时擅自改变暂估价或暂列金额且评审时未被发现，报价低于暂估价或暂列金额结算时统一先按竞争性谈判文件明确暂估价或暂列金额扣除，报价高于暂估价或暂列金额时统一先按报价扣除；若擅自改变竞争性谈判文件及清单内容，且评标时未被发现的，实际施工时一律以竞争性谈判文件及清单内容执行，结算价格不予调整。**

**21、本工程涉及的群众问题及施工过程中出现的临时交通维护、施工临时占用绿化及青苗补偿、零星建筑物拆除及补偿、土地压废赔偿、垃圾清理、清杂及可能出现的窝工、停工、待工、对施工过程中遇到的由采购人承担拆迁以外的其他所有前期问题（含零星建筑物拆除及补偿）的补偿费用由施工单位自行解决，并列入响应报价，工程结算时不作调整。**

**22、中标人在施工中应注意与相邻近的建筑物（构筑物）的关系，采取合理的措施，避免产生不利影响，相关措施费用自行考虑并列入措施清单，一次性包死，若因中标单位原因造成建筑物（构筑物）出现位移、裂缝等情况，由中标单位负责赔偿，相关费用自行估算并列入措施项目清单，一次性包死。**

**23、本工程垂直运输及其他措施项目由供应商自行考虑，并计入报价，结算时一律不做调整。**

**24、中标单位必须保护现有房屋、道路、结构物等成品，如有损坏，应按照不低于原设计标准恢复，费用自理。如中标人不能及时按采购人要求恢复，采购人有权委托其他单位实施，相关费用从中标人合同价中予以扣除。**

**25、供应商报价时自行考虑人工工资的动态管理，结算时一律不作调整。**

**26、其他未尽事宜在书面答疑中明确。**

三、控制价编制依据

（1）本工程竞争性谈判文件、施工图纸及现有的设计变更、图纸审查意见及回复、竞争性谈判答疑（如有）等有关技术资料。

（2）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《江苏省安装工程计价定额》2014年版；《江苏省房屋修缮工程计价表》2009版、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）以及相应补充规定和现行省、市有关规定；

（3）人工工资按江苏省住房和城乡建设厅《省住房和城乡建设厅关于发布2024年上半年建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价[2024]83号），材料价格执行《南通建设工程造价信息》2024年第4期信息价及同期市场价；上述价格已考虑营改增的调整内容，材料按信息价中含税价格除税，征税方法采用一般计税法；

（4）《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》2018年第24号文。

（5）本工程不可竞争费用项目及其费率见下表（按苏建（2016）154 号文及苏建函价〔2019〕178号文，征税方式采用一般计税法）：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 费用类别 | 费 用 名 称 | 计费基数 | 安装（%） |
| 规 费 | 环境保护税 | A+B+C-D | / |
| 社会保障费 | A+B+C-D | 3.8 |
| 住房公积金 | A+B+C-D | 0.67 |
| 现场安全文明施工措施费 | 基本费 | A+B1-D | 1.5 |
| 扬尘污染防治增加费 | A+B1-D | 0.21 |
| 增加费 | A+B1-D | / |
| 税 金 | | 税前造价 | 9 |

**注：（1）计算基础： A 为分部分项工程费， B 为措施项目清单费，C其它项目费，D为除税工程设备费，B1为单价措施项目费。**

**（2）现场安全文明施工措施费率为暂定、 最终以南通市建设工程造价管理处核定为准，否则在总价中扣除。**

**（3）不可竞争费以网上公布的工程量清单中的为准。**

四、技术标准和要求

（一）本工程采用的计价规范

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2013）及9本工程量计算规范；

2、《江苏省房屋修缮工程计价表》2009版；

3、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》2014年版；

4、《江苏省安装工程计价定额》2014版；

5、江苏省建设厅《江苏省建设工程2014费用定额》及苏建价〔2016〕154号文；

6、国家、行业和地方政府的法律、法规及有关规定，相关技术标准和规范；

（二）本工程对施工工艺的特殊要求

1、施工期间要注意周边环境，尽量避免或减少对周围居民生活的影响。

2、冬、雨季施工要采取相应的保证措施。

3、工程的主要部位和特殊要求由建设、设计、监理三方讨论后以书面形式通知施工单位实施。

4、本项目为省级文保单位，实施应严格按文保单位修缮的要求做到规范施工。过程中发现有损坏文保的现象，将按照要求处10000-50000元/次的处罚，并追究其相应的法律责任。

**第五章 资格审查**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **条款号** | | **评审因素** | **评审标准** |
| 2.1.1 | 形式评审标准 | 谈判供应商名称 | 谈判供应商名称与营业执照、资质证书一致；不一致的，提供有效证明材料。 |
| 谈判响应文件签字盖章 | 加盖谈判供应商公章和企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）。如投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字）的，委托代理人有合法、有效的委托书（原件） |
| 谈判响应文件的组成 | 符合第二章“谈判供应商须知”第3.1.1项规定 |
| 谈判响应文件及报价唯一 | 只能有一个谈判响应文件及有效报价（竞争性谈判文件要求提交备选谈判响应文件的除外） |
| 2.1.2 | 资格评审标准 | 谈判响应供应商法人身份证明或法定代表人开具的对本项目授权委托书及授权代表身份证证明 | 法定代表人参加谈判的，必须提供法人身份证明原件及本人身份证复印件；非法定代表人参加的，必须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书原件及法定代表人身份证复印件和被委托授权人身份证复印件这三项（须加盖公章）（格式见第六章）。 |
| 财务状况报告 | 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2023年度的财务状况报告（成立不满一年不需提供））。 |
| 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料 | 提供供应商参加本次政府采购活动前一年内（至少1个月，不含投标当月）依法缴纳税收和社会保障资金的凭据（提供相关主管部门证明或银行代扣证明）复印件，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件。 |
| 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 | 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书，格式见第六章）。 |
| 有效的企业营业执照 | 具备独立法人资格且持有有效的营业执照。 |
| 有效的企业资质 | 具备特种工程专业承包资质（限特种防雷）, 须提供有效的企业资质证书复印件并加盖公章。  依据苏建招办(2022)2号文要求，供应商在本采购项目响应文件递交截止时间当日，建筑业企业资质（指本项目要求的企业资质）动态监管结果不处于不合格状态（资格审查时，采购人或采购代理机构将登录"江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”，检查供应商建筑业企业资质动态监管状态）。 |
| 有效的安全生产许可证 | 具备安全生产条件，并取得安全生产许可证，须提供有效的安全生产许可证复印件并加盖公章。 |
| 拟派项目负责人资质 | 具备机电工程专业贰级及以上注册建造师，同时具有安全生产考核合格证（B证），注册单位均为投标单位。  须提供项目负责人有效的注册建造师证书及安全生产考核合格证（B证）复印件并加盖公章。  **特别提醒：本工程投标人拟派的项目负责人如为一级注册建造师，必须根据《办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕040号）文件要求执行。（建办市〔2021〕40号）文件内容详见本章附件一。本工程投标人拟派的项目负责人如为二级注册建造师的，必须根据《省住房和城乡建设厅关于我省二级建造师、二级造价工程师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师注册证书电子证照换发的公告》（〔2023〕第26号）文件要求执行，详见本章附件二。** |
| 拟派项目负责人为响应供应商的正式员工 | 项目负责人为响应供应商的正式员工，须提供响应供应商与拟派项目负责人双方签订的有效期内的劳动合同及社保机构出具并盖章的供应商为其缴纳的2023年10月-2024年3月中任一一个月的社保缴费证明复印件并加盖公章。 |
| 关于资格文件的声明函 | 提供关于资格文件的声明函（格式见第六章）。 |
| 无重大违法记录承诺书 | 须提供参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的承诺书（格式见第六章） |
| 拟派项目负责人无在建承诺书 | 无在建承诺书（格式见第六章）。 |
| 诚信承诺书 | 诚信承诺书（格式见第六章）。 |
| 投标单位认为其他必要的材料 | 格式见第六章8.1-8.6。 |
| **注：**1、上述须提供原件的复印件并加盖单位公章；资格审查合格后，方可进入商务标的评审（有一项不符合，即取消商务标评审资格），根据供应商的最终谈判报价，最终有效报价最低的为成交候选单位。  2、采购项目中要求供应商提供的材料应清晰、明确，因供应商提供的资料不清晰、不明确导致评审委员会无法辨认的，导致的所有后果由谈判供应商自行承担。 | | | |

**附件一**

**《办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）文件**



网址：https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/zfhcxjsbwj/202109/20210926\_762262.html

**住房和城乡建设部办公厅关于全面实行**

**一级建造师电子注册证书的通知**

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设司（局），中央军委后勤保障部军事设施建设局，有关中央企业：

为扎实推进“我为群众办实事”实践活动，深化建筑业“放管服”改革，进一步提升政务服务规范化、便利化水平，我部决定在全国范围内实行一级建造师电子注册证书（以下简称电子证书），并开展延续注册工作。现将有关事项通知如下：

一、工作内容

（一）实行电子证书。

1．自 2021年10月15日起，在全国范围内实行一级建造师电子证书（具体示例及说明见附件1），电子证书式样按照《全国一体化在线政务服务平台电子证照一级建造师注册证书》标准执行（具体式样见附件2）。自 2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。

2．自 2021年10月15日起，全国范围内准予一级建造师初始注册、增项注册、重新注册、延续注册的，不再发放纸质注册证书或加贴防伪贴；聘用单位基本信息修改的，不再加贴防伪贴；因纸质注册证书遗失、污损或个人信息修改等需重新发放注册证书的，不再补发或更换纸质注册证书。

3．电子证书与纸质注册证书并行使用期间，其注册编号同时有效。2022年1月1日起，一级建造师应重新刻制执业印章，并使用电子证书上的注册编号。

4．各省（区、市）住房和城乡建设主管部门要会同有关行业主管部门创新监管模式，充分运用信息化手段，加快实现电子证书在招标投标、审批许可、项目管理、行业监管等环节的应用。

（二）开展延续注册。

1．一级建造师注册专业有效期已过期的，应于2021年12月15日前提出延续注册申请；注册专业仍在有效期内的，应在有效期届满30日前提出延续注册申请；注册专业有效期届满且未提出延续注册申请的，自2022年1月1日起注册专业失效。

2．一级建造师申请延续注册的，应达到继续教育要求，并对本人完成继续教育情况作出承诺。

3．准予延续注册的注册专业，其注册专业有效期从准予延续注册之日起计算。准予延续注册之日距65周岁不满3年的，有效期至 65 周岁当日。

二、电子证书有关使用要求

（一）一级建造师可登录国家政务服务平台、住房和城乡建设部政务服务门户查看和下载电子证书，具体操作流程可查阅《住房和城乡建设部一级建造师电子证照申领和使用手册》。查看和下载电子证书时，本人应确认该证书的使用时限。电子证书使用时限为180天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满65周岁不足180天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满65周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。

（二）一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。

（三）一级建造师应妥善保管本人的国家政务服务平台账号，因本人保管不善造成账号信息泄露所产生的一切后果由本人承担。

（四）有关单位和个人可通过“中国建造师网”微信公众号扫描电子证书上的二维码，查询一级建造师注册信息。

（五）电子证书与纸质注册证书的聘用单位信息、个人基本信息、注册专业有效期等不一致的，以电子证书信息为准。电子证书信息发生变更的，需登录国家政务服务平台或住房和城乡建设部政务服务门户重新下载。

　　附件：1．一级建造师电子注册证书示例及说明

　　　　　2．一级建造师电子注册证书式样

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住房和城乡建设部办公厅　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　2021年9月18日



**附件二**

**省住房和城乡建设厅关于我省二级建造师、二级造价工程师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师注册证书电子证照换发的公告**

(2023)第26号

根据国务院办公厅电子政务办公室、住房和城乡建设部发布的《全国一体化政务服务平台标准》要求，经研究决定，对我省核发的二级建造师、二级造价工程师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师四类注册证书电子证照进行换发。现公告如下:

一、换发时间

自2023年12月10日起，核准新办业务申报的，将发放新版电子证照。旧版电子证照由厅综合服务平台自动逐步换发新版电子证照(样式详见附件)，换发时间截止2024年3月9日。换发期后，旧版电子证照停止使用。

二、新版电子证照下载及核验方法

证书持有者登录“江苏政务服务网一综合旗舰店一省住房和城乡建设厅旗舰店一证照查询一注册类人员证书”自行查询或下载。企业及各行政管理部门可通过上述方式，或扫描电子证照二维码进行核验。

三、其他说明电子证书换发期内，为保障注册证书持有者相关权益，尚在有效期内的旧版电子证照与新版电子证照具有同等效力，证书查验方式不变(不支持二维码核验)。

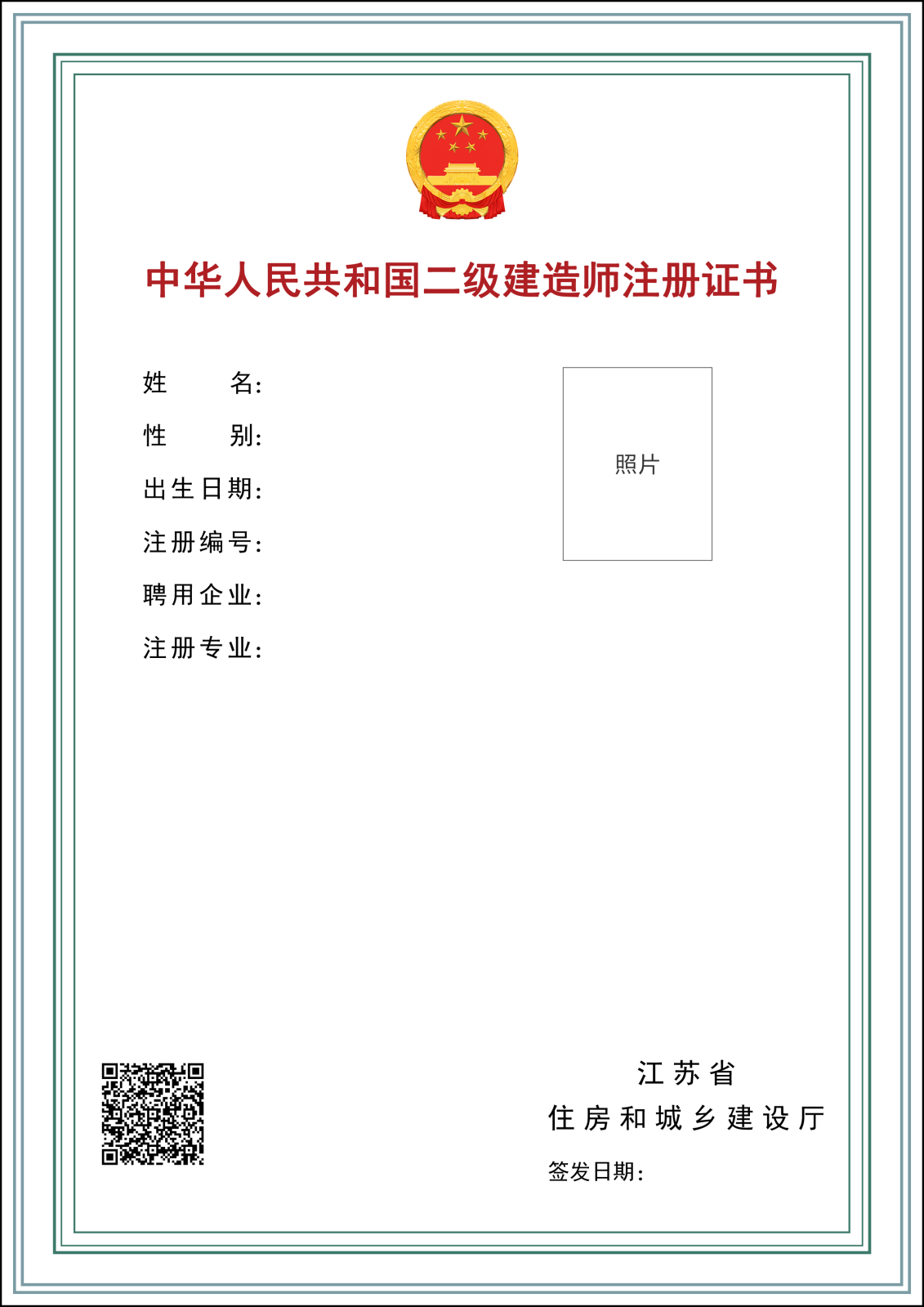
附件:二级建造师注册证书、二级造价工程师注册证书、二级注册建筑师注册证书、二级注册结构工程师注册证书电子证照样式. docx

江苏省住房和城乡建设厅

2023年12月4日

附件

**二级建造师注册证书**

**（注册证书电子证照样式）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 江苏省住房和城乡建设厅办公室 2023年12月4日印发 |  |

**第六章谈判响应文件格式**

**封面**

**竞争性谈判响应文件**

资格证明材料包/商务报价包

**（正本/副本）**

**项 目 名 称：**

**谈判供应商名称：**

**日 期：**

**1、法定代表人身份证明**

（采购人）：

我公司法定代表人参加贵单位组织的（采购项目名称)项目竞争性谈判采购活动，全权代表我公司处理竞争性谈判的有关事宜。

附：法定代表人情况：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

手机： 传真：

单位名称（公章） 法定代表人（签字）

年 月 日 年 月 日

法定代表人身份证扫描件正反两面（并加盖公章）

**2、法定代表人授权委托书**

本授权书声明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）授权\_\_\_\_\_\_\_\_（被授权人的姓名）为我方就（采购项目名称)项目采购活动的合法代理人，以本公司名义全权处理一切与该项目采购有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，特此声明。

代理人（被授权人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人电话手机号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人手机号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注：提供法定代表人的身份证扫描件正反两面（并加盖公章）

提供被委托授权人的身份证扫描件正反两面（并加盖公章）

**3、履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函**

（采购人）：

我单位（供应商名称）郑重承诺：

贵方组织的(项目名称），我单位(在下划线上如实填写：有或没有）履行合同所必需的设备和专业技术能力。

承诺人：（公章）

年 月 日

**4、关于资格文件的声明函**

（采购人）：

本公司愿就由贵单位组织实施的（项目名称)竞争性谈判活动进行响应。本公司所提交的响应文件中所有关于响应资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

供应商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**5、无重大违法记录声明**

（采购人）：

我公司郑重声明：参加本次采购活动前 3 年内，我公司在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**6、项目负责人无在建工程承诺书**

(采购人)：

我公司参加贵方的工程(以下简称“本工程”)施工投标活动。现我公司慎重承诺：

拟派项目负责人，从现在开始至本工程竞争性谈判文件截止时间未同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年。施工项目负责人无在建工程，且无已中标未开工的项目，如果我方经本工程评标委员会评定为第一中标候选人，在公示期间被他人举报并经招标投标监管机构核实，确认拟派施工项目负责人有在建工程但不符合“项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次采购的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。”的情况或有已中标未开工的项目，那么取消我方中标候选人资格。

谈判供应商(盖公章)：

法定代表人(签字或盖章)：

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**7、诚信承诺书**

致：（采购人名称）

我方参加你方的（项目名称）竞争性谈判响应，我单位愿意作出以下承诺：

1.我单位参与本项目竞争性谈判响应，提交的竞争性谈判响应文件真实可信。证件及有关附件是真实的，复印件与原件是一致的。绝无借资质、挂靠、提供虚假材料等违规现象。

2.我单位遵守国家廉政相关规定，无失信、行贿等不良行为。

3.如中标，我单位将按照竞争性谈判响应文件中委派的项目负责人、技术负责人等九大类人员及时到位，且全面负责工作。

4.我方郑重承诺：遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加本次开标会议，是我方真实意思的表达。

（1）不出借、买卖、伪造、涂改企业和从业人员的资质证书、营业执照、资格业绩、印章以及其他相关资信证明文件，严禁其他企业或个人以我公司的名义投标。

（2）严格遵守法律、法规和竞争性谈判文件规定的竞争性谈判程序。不隐瞒真实情况，不弄虚作假，不骗取投标和成交资格。

（3）坚决抵制和杜绝串标、围标、哄抬报价、贿赂、回扣等违法投标和不正当竞争行为。

（4）依法经营，公平竞争，不采取违法、违规或不正当手段损害、侵犯同行企业的正当权益。

（5）不向采购人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。

我方若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消招投标资格、将不良行为记录记入档案等有关处理，并承担相应的法律责任。给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

谈判供应商（盖法人章）：

法定代表人（签字或盖章）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**8、响应供应商认为其他必要的材料**

**8.1供应商提供的材料和工程设备一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序  号 | 材料设备  名 称 | 规格  型号 | 单  位 | 数  量 | 单  价 | 交货  方式 | 交货  地点 | 计划交货  时间 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**8.2拟投入本工程的主要施工设备表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 型号  规格 | 数量 | 国别  产地 | 制造  年份 | 额定功率（KW） | 生产  能力 | 用于施工部位 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**8.3拟配备本工程的试验和检测仪器设备表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 仪器设备名称 | 型号  规格 | 数量 | 国别  产地 | 制造  年份 | 已使用台时数 | 用途 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**8.4项目管理机构组成表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | | | | | 备注 |
| 证书  名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 身份证号 |  |
| 项目负责人 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 技术负责人 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 施工员 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 质量员 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 安全员 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**8.5项目负责人简历表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 年 龄 |  | 身 份 证 | |  |
| 学 历 |  | 职 称 |  | 职 务 | |  |
| 注册建造师执业资格等级 | | | 级 | 建造师专业 | |  |
| 安全生产考核合格证书 | | |  | | | |
| 毕业学校 | 年毕业于 学校 专业 | | | | | |
| 主要工作经历 | | | | | | |
| 时 间 | 参加过的类似项目名称 | | | 工程概况说明 | 发包人及联系电话 | |
|  |  | | |  |  | |
|  |  | | |  |  | |
|  |  | | |  |  | |
|  |  | | |  |  | |
|  |  | | |  |  | |
|  |  | | |  |  | |
|  |  | | |  |  | |

**8.6投标人基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标人名称 |  | | | | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | | 邮政编码 |  | | | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | | | 电话 |  | | | |
| 传真 |  | | | | 网址 |  | | | |
| 组织结构 |  | | | | | | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | | 电话 | |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | | 电话 | |  |
| 成立时间 |  | | 员工总人数： | | | | | | | |
| 企业资质等级 |  | | 其中 | 项目经理 | | | | |  | |
| 营业执照号 |  | | 高级职称人员 | | | | |  | |
| 注册资金 |  | | 中级职称人员 | | | | |  | |
| 开户银行 |  | | 初级职称人员 | | | | |  | |
| 账号 |  | | 技 工 | | | | |  | |
| 经营范围 |  | | | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | | | |

**注：资格证明材料所含内容的所有原件的清晰复印件并加盖公章。**

**9、报价函**

南通市文化馆：

1.我方已仔细研究了**南通文庙综合防雷系统工程项目**竞争性谈判文件的全部内容，在考察工程现场后，愿意以：

谈判首次报价：人民币（大写） （¥ 元）；

现场第二次报价（最终报价）：人民币（大写） （¥ 元）的投标报价，按合同约定实施和完成该项目。

**注：第二次报价即最终报价将在谈判当天填写，响应文件密封提交时只需填写谈判首次报价；最终报价不得高于首次报价。最终清单报价内容（含清单单价、单价措施费单价、材料单价、人工单价、机械单价等单价部分，除暂列金、暂估价），以一次报价的清单为基础，二次报价与一次报价的总价（剔除暂列金、暂估价后）为比例，同比下浮后获取，其中清单量保持不变。**

**\*投标单位需注意，不可竞争费（暂列金、暂估价）部分不得作为让利部分体现在最终二次报价中。**

**\*本工程规费、税金、总价措施费采用固定费率，费率不可调整，费率不因二次报价调整而调整。**

2.我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照竞争性谈判文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同项目。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5.在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方的成交通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

谈判供应商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

**10、已标价的工程量清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | |
| 工程名称：南通文庙综合防雷系统工程项目 | | | | | 标段： |  | | |
| **序号** | **项目编码** | **项目名称** | **项目特征描述** | **计量 单位** | **工程量** | **金额（元）** | | |
| **综合单价** | **合价** | **其中** |
| **暂估价** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 单价措施项目清单合计 | |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | | | | | |  |  |

谈判供应商：（盖单位章）

法定代表人(负责人)或其委托代理人：（签字或盖章）

**注：（1）所提供表格需满足GB50500-2013要求，如无数据空表可不提供。**

**（2）如果不提供GB50500-2013中的综合单价分析表报价将视为未实质性响应谈判文件要求。**

**（3）如果按综合单价计算的结果与总价不一致，以综合单价为准，修正总价。**

**（4）最终中标单价将按剔除暂列金和暂估价的总价同比例下浮。**

第七章 工程量清单